

Klantgetuigenis



VvE Parktoren 2, Rietlandpark, Amsterdam

Building-Up B.V. heeft uitstekend werk geleverd bij reparatie en onderhoud van de gevels van dit appartementencomplex op een moeilijk bereikbare locatie. Ze waren professioneel en efficiënt.

Toelichting:

Het appartementengebouw met acht woonlagen in het Rietlandpark is bekleed met aluminium cassette beplating en is moeilijk vanaf de openbare weg bereikbaar. Vroeger was er voor gevelonderhoud en -reparatie altijd een vaste steiger of een grote mobiele kraan nodig. Tijdens een storm in mei 2024 raakte een gevelplaat op de zevende verdieping los, waardoor de brandweer deze provisorisch moest vastmaken om een gevaarlijke situatie in de omgeving te voorkomen. De VvE schakelde in overleg met VvE Beheer Amsterdam daarna Building Up in voor een permanente oplossing.

Twee medewerkers van Building-Up daalden met behulp van op diverse plaatsten gezeekerde touwen af vanaf het dak om de losse gevelplaat eerst te verwijderen en de ophangconstructie en waterkerende folie erachter te controleren. Ze ontdekten hierbij dat platen en folie niet overal goed bevestigd waren sinds de renovatie van de gevel in 2011. Naast het terugplaatsen van de losse plaat, controleerden en verbeterden ze ook de bevestigingen van de omliggende platen. Na de werkzaamheden ontving de VvE een gedetailleerd verslag met foto's en video's.

De VvE was onder de indruk van de prestaties van Building Up en gaf hen vervolgens nog twee aanvullende opdrachten. Ze onderzochten en verholpen een lekkage in de zuidgevel die sinds 2011 voor vochtproblemen en schimmelvorming zorgde in een appartement. Daarnaast reinigden ze de noordgevel van algen en controleerden ook daar de bevestigingen van de aluminium beplating.

Building-Up's aanpak, waarbij geen grote kranen of hoogwerkers nodig zijn, bleek efficiënt en voor onze VvE kosteneffectief. De communicatie was duidelijk en de verslagen volledig. De medewerkers werkten professioneel en efficiënt, ondanks dat ze geen bouwkundige opleiding hadden. Ze dachten met ons mee en losten problemen adequaat op. De VvE is zeer tevreden over de prettige samenwerking en waardeert de flexibiliteit en kwaliteit van Building-Up's dienstverlening en beschouwt het bedrijf als een waardevolle partner voor toekomstig gevelinspectie, -onderhoud en -reparaties.

VvE Parktoren 2, Rietlandpark, Amsterdam

Aanvullende opdracht 1:

Onderzoek naar aanhoudende gevellekkage aan de zuidzijde van Parktoren 2



Onder de aluminium afdekplaat die de rand van het inpandige dakterras afdekt werd gezocht naar een mogelijke inwateringsplek achter de gevelbeplating die zich daaronder bevindt. Door een slechte overlap van dakbedekking en afwateringsfolies bleek daar het probleem zich te bevinden.



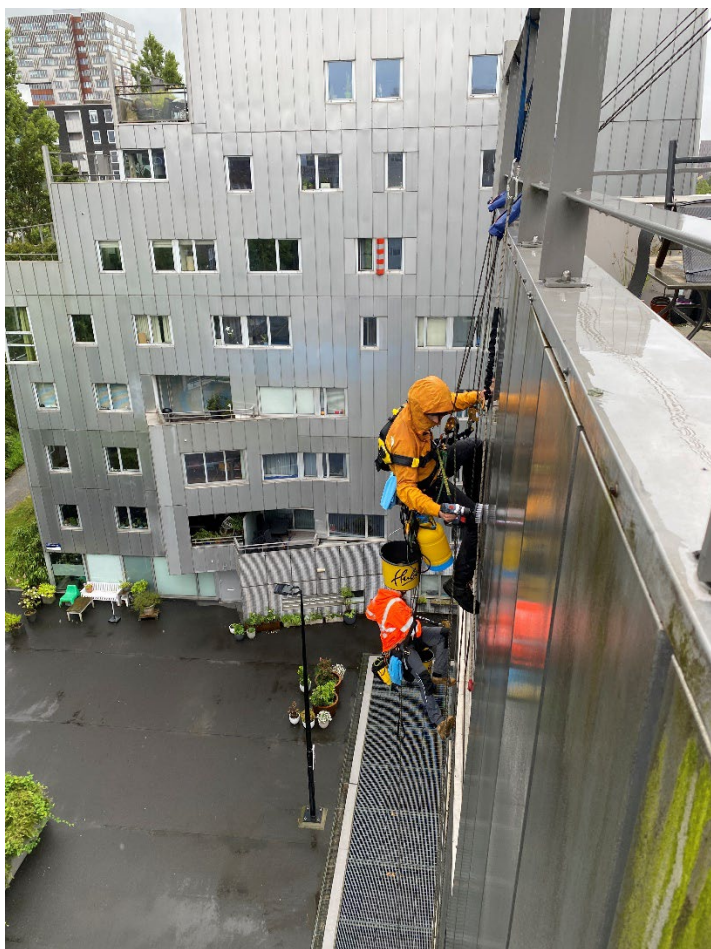
met wat hulp van aannemer reinders, die bezig was met onderhoudswerk ter plekke werd een extra strook waterkerende dampopen folie met aan weerszijden plakranden toegevoegd om de afwatering te verbeteren

Aanvullende opdracht 2:

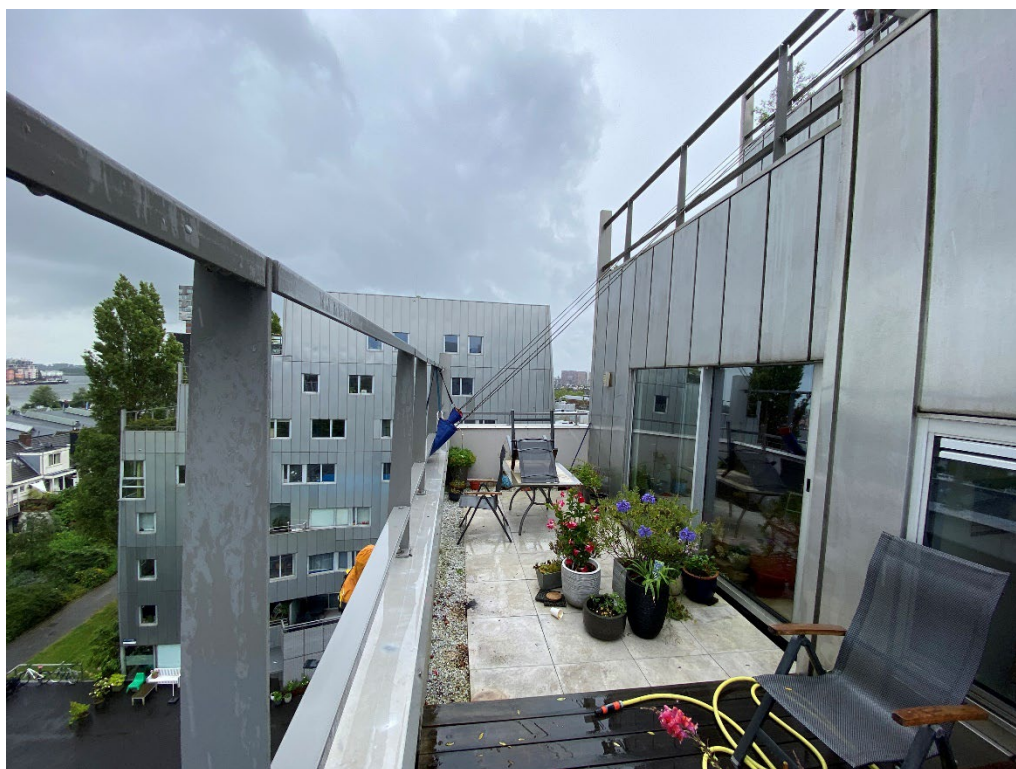
Controle bevestiging en reiniging gevelplaten noordzijde Parktoren 2



De noordgevel van Parktoren 2 in het Rietlandpark in Amsterdam voor de schoonmaak



Building-Up in actie bij controle en schoonmaak noordgevel Parktoren 2



De zekering van de touwen via de terugspringende dakterrassen naar het hoge dak



Building-Up in actie bij het schoonmaken van de noordgevel



De eerste baan van de noordgevel wordt schoongemaakt



De laatste baan wordt onderhanden genomen door Constantijn en Koen van Building-Up



Het weer blinkende eindresultaat van de schoongemaakte noordgevel van Parktoren 2
Rietlandpark, Amsterdam